

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH ĐẮK LẮK CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập – Tự do – Hạnh phúc  
HUYỆN KRÔNG NĂNG

Số: 654 /TB-CCTHADS

Krông Năng, ngày 04 tháng 03 năm 2024

THÔNG BÁO  
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022;

Căn cứ Bản án số 27/2022/DSST ngày 25 tháng 4 năm 2022 của TAND huyện Krông Năng, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 856/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 7 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Năng, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định hi hành án số 751/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 6 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Năng, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế, kê biên tài sản số 15/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 3 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Năng, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ vào chứng thư thẩm định giá số 30-03/CT.ĐS.23 ngày 28 tháng 3 năm 2023 của Công ty TNHH Thẩm định giá Đam Sơn;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 13/2023/HĐĐG-ĐGBM ngày 29 tháng 5 năm 2023 của Công ty đấu giá Hợp danh Ban Mê;

Căn cứ Phụ lục Hợp đồng (Phụ lục lần 06) ngày 19 tháng 01 năm 2024 của Công ty đấu giá Hợp danh Ban Mê;

Căn cứ thông báo về việc đấu giá tài sản số 50/2024/TBĐG-ĐGBM ngày 28 tháng 02 năm 2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Ban Mê.

**Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Năng tổ chức bán đấu giá đối với tài sản sau:**

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Công ty đấu giá Hợp danh Ban Mê, địa chỉ: Tầng 2, số C22 Hoàng Văn Thái, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Tài sản gắn liền với đất và lô đất có diện tích: 6.932,6m<sup>2</sup> (đất trồng cây lâu năm) thuộc thửa số 17, tờ bản đồ địa chính 31 được UBND huyện Krông Năng cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CC 289791 ngày 03 tháng 01 năm 2018 cho ông Hoàng Văn Nhân và bà Dương Thị Thanh Nga.

Đề thừa kế cho bà Dương Thị Thanh Nga đã được Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Krông Năng ký xác nhận vào ngày 31/12/2019.

Toàn bộ tài sản nêu trên tọa lạc tại: thôn Xuân Hà 1, xã Ea Dăh, huyện Krông Năng, tỉnh Đắk Lắk.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

Thời gian xem tài sản: Vào các ngày 21 và 22 tháng 03 năm 2024 (trong giờ hành chính), tại nơi có tài sản: thôn Xuân Hà 1, xã Ea Dăh, huyện Krông Năng, tỉnh Đắk Lắk.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

Kể từ ngày thông báo đến 16 giờ 30 phút, ngày 26/3/2024 tại Công ty đấu giá Hợp danh Ban Mê, địa chỉ: Tầng 2, số C22 Hoàng Văn Thái, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

đ) Giá khởi điểm tài sản đấu giá là: 151.423.484 đồng (Một trăm năm mươi một triệu, bốn trăm hai mươi ba ngàn, bốn trăm tám mươi bốn đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ: **200.000** đồng( Hai trăm ngàn đồng)/bộ hồ sơ.
- Tiền đặt trước: Bằng 15% giá khởi điểm của tài sản đấu giá, được làm tròn số, như sau: **22.700.000** đồng( Hai mươi hai triệu, bảy trăm đồng).

Khoản tiền đặt trước nói trên nộp vào tài khoản của Công ty đấu giá Hợp danh Ban Mê sau khi đã đăng ký tham gia đấu giá theo hướng dẫn của nhân viên Công ty.

Thời gian nộp tiền đặt trước vào các ngày: 26.27.28/3/2024 trong giờ hành chính(  
**Lưu ý: Số tiền đặt trước phải được “báo có” vào tài khoản của Công ty đấu giá Hợp danh Ban Mê trước 17 giờ 00 phút, ngày 28/3/2024.**)

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:

Kể từ ngày thông báo đến 16 giờ 30 phút, ngày 26 tháng 3 năm 2024 tại Công ty đấu giá Hợp danh Ban Mê, địa chỉ: Tầng 2, số C22 Hoàng Văn Thái, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Công ty đấu giá Hợp danh Ban Mê theo quy định của Luật đấu giá tài sản và Quy chế cuộc đấu giá của Công ty ban hành. Khi liên hệ nộp hồ sơ đấu giá đề nghị khách hàng đăng ký mang theo chứng minh nhân dân/Căn cước công dân để được hướng dẫn.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá:

Thời gian tổ chức: **14 giờ 50 phút, ngày 29/3/2024.**

Địa điểm tổ chức: tại Công ty đấu giá Hợp danh Ban Mê, địa chỉ: Tầng 2, số C22 Hoàng Văn Thái, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

i) Hình thức, phương thức đấu giá:

Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

Tại khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 đã được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022 quy định: “ Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết”.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Năng thông báo cho các bên đương sự và người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan được biết, để thực hiện về quyền và nghĩa vụ của mình theo quy định pháp luật.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp đơn tại Công ty đấu giá Hợp danh Ban Mê, địa chỉ: Tầng 2, số C22 Hoàng Văn Thái, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk. Điện thoại: (0262).3.900.999 để được hướng dẫn chi tiết hoặc liên hệ với Chi cục Thi hành dân sự huyện Krông Năng, tỉnh Đắk Lắk, địa chỉ: số 03 Lê Duẩn, thị trấn Krông Năng, huyện Krông Năng, tỉnh Đắk Lắk./.

**Ghi chú:** Thông báo này thay cho thông báo về việc có người đăng ký tham gia đấu giá. Yêu các bên đương sự, người có quyền và nghĩa vụ liên quan theo dõi thời gian, cách thức đấu giá ... để bảo vệ quyền và nghĩa vụ của mình theo quy định pháp luật.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- UBND xã Ea Dăh;
- UBND xã Phú Xuân;
- VKSND huyện Krông Năng;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh, Đắk Lắk;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Nguyễn Quang Sơn**